

כ"ג אייר תשפ"ב
24 מאי 2022
החלטות 21 - 03928

לכבוד
מר אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה

הנדון: החלטות מועצת העירייה בישיבתה ה-55 מתאריך 23/5/2022

מועצת העירייה בישיבתה הנ"ל, החלטה מס' 509, החליטה פה אחד (23 קול), לאשר את פרוטוקולי ועדות הקצאת מקרקעין מס' 22/22+21/22 מתאריכים 12/4/2022 ו- 28/4/2022.

בכבוד רב,

מנחם לייבה
מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 22 מתאריך 28/04/2022

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הוועדה
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה
משה גילצר - גזבר העירייה
עו"ד אורנה אחרק - ס.בכירה ליועמ"ש מ"מ עוזי סלמן
תמי כורס - רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי

השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות
שרי כהן - סגן חשב
שירי אשכנזי - עוזרת ראשית ליועמ"ש
אביתר מילר - מרכז נושא טיפול בילד ובנוער
מירי ברברו אלקיי - מנהלת אגף שרותים חברתיים-דרום

אושר במועצת העירייה
תאריך: 28/04/2022
ישיבה: 85
חלטת מס' 809
ד"ר של קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 22 מתאריך 28/04/2022

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"עמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 של מועדונית לגלוי 3-6 בשעות אחה"צ (לאחר תום פעילות הגן) בתוך גן ילדים "קונכייה" הכולל מבנה בן קומה אחת ששטחו כ 279 מ"ר + חצר ששטחה כ 673 מ"ר הידוע כח"ח 129 , 31 ו 12 גוש 7000 רח' אריסטו 16 א' - נכס מספר 15499

אושר במועצת העירייה
תאריך: 28/4/22
ישיבה: 85
חזלטה מס': 809
רוב של: 27
קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 22 מתאריך 28/04/2022

1. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"עמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 של מועדונית לגילאי 3-6 בשעות אחה"צ (לאחר תום פעילות הגן) בתוך גן ילדים "קונכייה" הכולל מבנה בן קומה אחת ששטחו כ- 279 מ"ר + חצר ששטחה כ- 673 מ"ר הידוע כח"ח 129, 31 ו-12 גוש 7000 רח' אריסטו 16 א' - נכס מספר 15499

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
15499	מועדונית בתוך גן ילדים "קונכייה" הכולל מבנה בן קומה אחת ששטחו כ- 279 מ"ר + חצר ששטחה כ-673 מ"ר הידוע כח"ח 129, 31 ו-12 גוש 7000, רח' אריסטו 16 א'	אריסטו 16א	7000/12 7000/13, 7000/129, 7000/133,	ר-1594\1\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו (ע"ר)	עמותה 580038115	פחד יצחק 11

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מקרקעין עליהן בנוי גן ילדים עירוני בשם "קונכייה" הכולל מבנה בן קומה אחת ששטחו כ- 279 מ"ר + חצר ששטחה כ- 673 מ"ר הידוע כח"ח 129, 31 ו-12 גוש 7000 רח' אריסטו 16 א' (להלן: "המקרקעין")

ביום 26/04/2021 אישרה מועצת העירייה בישיבתה מס' 40 מיום ל "עמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 (להלן: "קידום החינוך") את רשות השימוש והניהול של הפעלת מועדונית על המקרקעין מיום אישור המועצה לתקופה של שנה אחת עד ליום 25/04/2022.

המועדונית נותנת מענה ל כ- 20 מטופלים הכוללים את הילדים והוריהם ופועלת בשעות אחה"צ (לאחר תום פעילות הגן). המועדונית מהווה מסגרת תומכת ומסייעת רבות להתפתחות החברתית-חינוכית של הילדים באמצעות חוגים, פעילויות חברתיות, חיזוק הקשר עם ההורים, מעקב סוציאלי פרטני שוטף, מתן ארוחות חמות וכו'.

כסום השתתפות העירייה מוערך בכ 132,000 ש"ח לשנה.

קידום החינוך מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום

אושר במועצת העירייה
 תאריך ישיבה.....
 החלטת מס'..... רוב של..... קול

עמוד 3 מתוך 7



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 22 מתאריך 28/04/2022

26/04/2022 עד ליום 24/04/2027 .

מר אביתר מילר מילר מרכז נושא ילד, נוער וצעירים מציין בהמלצתו כי קידום החינוך נותנת מענה טיפולי הכרחי ומיטיב, מעבר לשעות פעילות הגן, לילדים ממשפחות עם קשיים ומורכבות.

העמותה לקידום החינוך הינה עמותה ותיקה מקצועית ורצינית שפועלת בתחום החינוך והרווחה, שיתוף הפעולה עם העמותה טוב מאוד וכן מתקיימת תקשורת שוטפת עם המחלקה לשירותים חברתיים-חוצות יפו באמצעות ועדות היגוי וביצוע.

הנכס המשמש כגן עירוני במצב תקין וראוי לשימוש.

לאור המלצת אגף נכסי העירייה, מינהל שירותים חברתיים ומינהל ההנדסה המציינים לחיוב את הצורך הקיים וכן פעילות החיונית והחשובה של קידום החינוך, המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 25 מיום 04/04/2022 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה את רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 26/04/2022 עד ליום 24/04/2027 - כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 20-21/12/2022 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 24-25/03/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

חוק השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 28/04/2022
חולטח מס' 22 של 2022
נשיבה: 85

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 22 מתאריך 28/04/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 23/05/22
 ישיבה: 88
 החלטת מסי: 209
 רוב של: 27
 קול:

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 22 מתאריך 28/04/2022

מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"עמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 של מועדונית לגילאי 3-6 בשעות אחה"צ (לאחר תום פעילות הגן) בתוך גן ילדים "קונכייה" הכולל מבנה בן קומה אחת ששטחו כ 279 מ"ר +חצר ששטחה כ 673 מ"ר הידוע כח"ח 129, 31 ו 12 גוש 7000 רח' אריסטו 16 אי - נכס מספר 15499
2. המשך רשות השימוש, הינו ללא תמורה, לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 26/04/2022 עד ליום 24/04/2027.
3. סכום השתתפות העירייה מוערך ב כ 132,000 ש"ח לשנה.
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
5. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

על החתום

מנהל אוני נכסי העירייה
אלי לוי
מנהל אגף הנכסים

אביחי ארגמן
מרכז ועדות
אגף נכסי העירייה
מרכז ועדה

מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה
יו"ר הוועדה

אושר במועצת העירייה
תאריך: 25/4/2022
ישיבה: 25
החלטת מס': 869
רוב של: 23 קול

17/5/2022

לכבוד
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 22 מיום 28/4/2022

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,

אורנה אהרן פרלוק, עו"ד
י"ר 23188
סגן בכיר ליועמ"ש וננהלת תחום מקרקעין
עיריית ת"א-יפו, אבז גבירול 69

אושר במועצת העירייה
תאריך: 25/5/22
ישיבה: 25
חלטה מס': 209
רוב של: 23 קול

